



A QUINTA FACHADA: A UTILIZAÇÃO DAS COBERTAS DAS EDIFICAÇÕES PARA MELHORAR A QUALIDADE AMBIENTAL DAS CIDADES

Orientador: Prof. Dr. Ruskin Fernandes Marinho de Freitas

Aluna: Nadja Valéria Granja Falcone de Melo

RESUMO

A crescente verticalização das edificações torna as cobertas (a quinta fachada) cada vez mais visíveis. Parte significativa das edificações não utilizam nem conservam suas cobertas e dão a elas um tratamento secundário em relação às fachadas laterais. Projetos arquitetônicos, iniciais ou de requalificação para utilização da quinta fachada, à luz dos conceitos de bioclimatismo e sustentabilidade, seja com espaços verdes, convivência social ou para geração de energia, entre outros usos possíveis, podem melhorar a qualidade ambiental. Com base no entendimento da cobertura por seis importantes arquitetos, analisam-se referências e usos dos conceitos de sustentabilidade e bioclimatismo na concepção da quinta fachada, exploraram-se exemplos de cobertas em várias cidades e a relação delas com o contexto urbano. Através de formulários, investigou-se a percepção, entendimentos e desejos para utilização das cobertas dos usuários da Boa Vista, com fundamento nessas respostas concluiu-se que há uma carência de orientações básicas, procedimentos legais e instruções técnicas para projetos iniciais e requalificação prevendo usos. Elaboraram-se diretrizes com sugestões de práticas para implementação de políticas públicas que incentivem projetos arquitetônicos, prevendo usos e condutas para valorização das cobertas, sempre considerando os aspectos sociais, ambientais e econômicos para melhorar a qualidade ambiental das cidades.

Palavras-chaves: Cobertas; Quinta fachada; Requalificação; Sustentabilidade; Qualidade urbana