



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

4º Aditivo ao Contrato nº 29/2024, firmado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa TOP Construtora Ltda., na forma abaixo.

A **Universidade Federal de Pernambuco**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, na cidade de Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **TOP Construtora Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.829.193/0001-41, sediada na Avenida Parnamirim, 416, Recife, Pernambuco, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pela Srª Andréa Rosalina Costa, Sócia-Gerente, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no processo nº 23076.013854/2025-26, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente aditivo tem por objeto:

- I) **prorrogar**, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda contratual, **por mais 30 (trinta) dias, o prazo de execução do Contrato ora aditado**, correspondente ao período de **20/02/2025 até 21/03/2025**, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o **prazo de vigência** prorrogado até **04/07/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda; e
- II) **promover a alteração do cronograma físico-financeiro**, sem modificação do valor do Contrato, a partir de 20/02/2025, data de início da prorrogação do prazo de execução contratual (art. 65, inciso II, “c” da Lei nº 8.666/93).

2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

2.1. Em função deste Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 416.971,93** (quatrocentos e dezesseis mil novecentos e setenta e um reais e noventa e três centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 02/08/2024.

2.2. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a Contratada, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a Cláusula Sexta contratual.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a Contratada se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 20.848,59** (vinte mil oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda do Contrato ora aditado.

4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO


4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife, **19** de **Fevereiro** de 2025.

ALFREDO MACEDO
GOMES:419720744
15


Assinado de forma digital por
ALFREDO MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2025.02.19 13:11:59
-03'00'


ALFREDO MACEDO GOMES
Reitor
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
CONTRATANTE

Documento assinado digitalmente
 **ANDREA ROSALINA COSTA**
Data: 19/02/2025 15:34:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANDRÉA ROSALINA COSTA
Sócia-Gerente
TOP CONSTRUTORA LTDA.
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

 **CARLOS LEANDRO SOARES VIEIRA**
Data: 20/02/2025 15:00:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

 **CARLA NERES DE SOUZA**
Data: 20/02/2025 15:06:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS

UFPE		Cronograma Físico e Financeiro				
OBRA: REFORMA DO GABINETE DO REITOR DA UFPE E ENTORNO						
LOCAL: CAMPUS JOAQUIM AZAMONAS - UFPE						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	114 DIAS
1	GERENCIAMENTO DE OBRA (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)	100,00% 21.720,10	6,56% 1.424,69	37,09% 8.056,19	28,17% 6.119,51	28,16% 6.119,51
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	100,00% 449,93	50,00% 224,97	25,00% 112,48	25,00% 112,48	
2.1	LICENÇAS E TAXAS	100,00% 449,93	50,00% 224,97	25,00% 112,48	25,00% 112,48	
3	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 37.073,73	44,74% 16.590,10	15,10% 5.599,97	15,10% 5.599,97	25,06% 9.289,69
3.1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	100,00% 32.087,10	50,00% 16.043,55	14,54% 4.664,39	14,54% 4.664,39	20,92% 6.714,77
3.2	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	100,00% 3.276,67	16,67% 546,55	11,11% 364,26	11,11% 364,26	61,11% 2.003,60
3.3	SEGURANÇA E SAÚDE	100,00% 1.713,96		100,00% 1.713,96		
3.3.1	MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO	100,00% 1.713,96		100,00% 1.713,96		
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 7.674,45		100,00% 7.674,45		
5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 51.490,84		17,10% 8.803,21	17,10% 8.803,21	65,80% 33.894,42
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS CERÂMICOS/CONCRETO	100,00% 1.046,66		100,00% 1.046,66		
5.2	INSTALAÇÕES DE DIVISÓRIAS DIVERSAS	100,00% 50.442,18		16,67% 8.407,03	16,67% 8.407,03	66,66% 33.628,12
6	ESQUADRIAS	100,00% 15.409,79		8,407,03	50,00% 7.704,89	50,00% 7.704,90
6.1	PORTAS	100,00% 5.886,84			50,00% 2.943,42	50,00% 2.943,42
6.2	JANELAS	100,00% 9.712,95			50,00% 4.856,47	50,00% 4.856,48
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 23.523,44		50,00% 11.761,72	25,00% 5.880,86	25,00% 5.880,86
7.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - WC MASCULINO E FEMININO	100,00% 1.056,31		50,00% 528,16	25,00% 264,08	25,00% 264,08
7.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - WC MASCULINO E FEMININO	100,00% 2.024,67		50,00% 1.012,34	25,22% 510,67	24,78% 501,66
7.3	DRENAGEM DE DOIS NOVOS CONDICIONADORES DE AR	100,00% 334,18		50,00% 167,09	25,00% 83,54	25,00% 83,55
7.4	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS	100,00% 20.108,28		10,054,14	25,00% 5.027,07	25,00% 5.027,07
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 20.249,27		62,55% 12.665,92		37,45% 7.583,35
8.1	ELETRODUTOS E ELETRICALHAS	100,00% 4.908,32		100,00% 4.908,32		
8.2	FIOS E CABOS ELÉTRICOS / CAIXA E CONDULETES / INTERRUPTORES / TOMADAS	100,00% 7.961,08		100,00% 7.961,08		
8.3	LUMINÁRIAS, LÂMPADAS E ACESSÓRIOS	100,00% 7.379,87				100,00% 7.379,87
9	TELEFONIA/REDE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 25.576,14		58,64% 14.997,85		41,36% 10.578,29
9.1	INFRA ELETRODUTOS	100,00% 1.626,85		100,00% 1.626,85		
9.2	INFRA ELETRICALHA E CANALETA	100,00% 3.090,00		100,00% 3.090,00		
9.3	CABOS, EQUIPAMENTOS E TOMADAS	100,00% 20.859,29		50,00% 10.429,65		50,00% 10.429,65



OBRA:	REFORMA DO GABINETE DO REITOR DA UFPE E ENTORNO
-------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----


Luiz Guilherme Gomes Pinto

TOP CONSTRUTORA – CNPJ: 10.829.193/0001-41
Av. Parnamirim, 416, 1º andar, Caixa Postal: 030 - Parnamirim - Recife - PE - CEP: 52.060-400
Fone: (81) 3352-8077 E-mail: contato@topconstrutora.com