



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

# Informações Gerenciais



Superintendência de Projetos e Obras - SPO

A Superintendência de Projetos e Obras (SPO) da Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) desempenha um papel essencial na gestão, planejamento e execução das obras e infraestrutura da instituição. Como órgão técnico-administrativo, a SPO tem a missão de garantir que todas as iniciativas relacionadas à expansão e melhorias do espaço físico da Universidade sejam conduzidas de forma eficiente, inovadora e sustentável.

A atuação da Superintendência abrange desde a elaboração de projetos arquitetônicos e urbanísticos até a fiscalização e gestão da execução das obras, garantindo que estas estejam alinhadas com as normativas vigentes, as diretrizes institucionais e as melhores práticas de engenharia e arquitetura. Com isso, busca-se proporcionar à comunidade acadêmica ambientes modernos, funcionais e acessíveis.

Uma das diretrizes centrais da SPO é a sustentabilidade. A gestão de obras e projetos é conduzida de forma a minimizar os impactos ambientais, priorizando soluções ecologicamente corretas e eficientes. Entre as iniciativas adotadas, destacam-se o uso de materiais sustentáveis, a implementação de sistemas com eficiência energética e a gestão adequada dos resíduos da construção civil.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

A acessibilidade é outro fator essencial na atuação da Superintendência. A SPO trabalha para assegurar que os espaços universitários sejam inclusivos e adaptados às necessidades de toda a comunidade acadêmica, garantindo que, gradativamente, o ambiente universitário seja acessível para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Rampas, elevadores, banheiros adaptados e sinalização adequada são alguns dos elementos que fazem parte desse compromisso.

Além disso, a Superintendência de Projetos e Obras participa ativamente do planejamento estratégico da UFPE, contribuindo para o cumprimento dos objetivos definidos no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI).

A gestão da infraestrutura universitária está diretamente relacionada ao fortalecimento da qualidade do ensino, pesquisa e extensão, proporcionando condições ideais para a produção do conhecimento e a inovação.

Por meio da execução de obras de expansão e revitalização, a SPO busca atender às demandas da comunidade acadêmica, ampliando e modernizando laboratórios, salas de aula, bibliotecas e demais espaços de convívio. Além disso, a Superintendência também atua em projetos de paisagismo e urbanismo, promovendo



**Estacionamento acessível - CCEN**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

a valorização dos espaços externos da Universidade e contribuindo para a qualidade de vida no ambiente universitário.

Dessa forma, a Superintendência de Projetos e Obras da UFPE reafirma seu compromisso com a modernização e sustentabilidade da infraestrutura universitária, buscando sempre inovação, acessibilidade e responsabilidade ambiental em todas as suas iniciativas.

## **PRINCIPAIS RESULTADOS ALCANÇADOS EM 2025**

A atuação da Superintendência de Projetos e Obras (SPO) da UFPE é marcada por um conjunto significativo de entregas que contribuem diretamente para o desenvolvimento da infraestrutura universitária. A equipe técnica da SPO trabalha de forma dedicada para planejar, elaborar e fiscalizar projetos que garantam melhorias constantes no campus.

Entre as principais entregas realizadas no exercício 2025, destacam-se:

- |                               |                              |                                   |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ➤ 104 projetos de arquitetura | 20 pareceres técnicos        | 02 projetos de combate à incêndio |
| ➤ 04 projetos de drenagem     | 02 projetos hidrossanitários |                                   |
| ➤ 04 projetos elétricos       | 04 projetos de cabeamento    |                                   |



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

Dentre os projetos de arquitetura e complementares, elencamos:

CAV - Construção do Complexo Poliesportivo
CAV - Construção da Unidade II
CAS - Implantação do Centro Acadêmico do Sertão - Etapa 01
CAS - Implantação do Centro Acadêmico do Sertão - Etapa 02
CCS - Bloco D - Reforma laboratório de Anatomia
CCS - Farmácia- Reforma da cobertura
CTG - Engenharia Química - Reforma da Coberta
CTG - CEERMA - Complementação reforma SIMACLIM
CAP - Construção da rampa externa de acesso ao 1º pavimento
CCJ - Acessibilidade física da FDR

As demandas por pareceres técnicos, em síntese, foram relativas aos problemas/demandas, relacionado abaixo:

- **Estruturais:** Rachaduras em paredes, tetos e colunas.
- **Elétricos:** Redes danificadas, curtos-circuitos e queima de equipamentos.
- **Infiltrações:** Afetam diversas áreas, como lajes, telhados e salas de aula.
- **Urgências:** Situações críticas como risco de desabamento ou queda de materiais estruturais.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

Além de demandas futuras, que aguardam o devido alinhamento com a Gestão Central para conclusão dos processos:

- CCEN - Construção novo acesso DQF
- CCJ - Restauo do Prédio da FDR - 5º etapa (2º parte)
- CCM - Requalificação do térreo Bloco A - HC
- CCS - Reforma das Clínicas A e B - departamento de odontologia preventiva
- CCS - Reforma do Auditório Jorge Lobo
- CCS - Acessibilidade física do Departamento de Terapia Ocupacional
- CE - Construção do 1º Pavimento
- CTG - Biblioteca - Reforma da Coberta
- CECINE/ Corpo Discente - Reforma
- CTG - Departamento de Engenharia de Alimentos - Reforma da coberta
- CTG - Energia Nuclear - Reforma da Coberta
- SUPERCULT - Contratação do Projeto de Restauo do Memorial de Medicina

Essas entregas evidenciam o compromisso da SPO com a qualidade e eficiência na gestão dos espaços físicos da Universidade, sempre alinhada às diretrizes institucionais e à busca por soluções sustentáveis e inovadoras.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

## GESTÃO PATRIMONIAL E INFRAESTRUTURA

---

A Superintendência de Projetos e Obras (SPO) atua no cumprimento de suas funções, visando elaborar, fiscalizar e gerenciar a execução de projetos de obras, paisagismo e urbanismo, bem como planejar a expansão dos espaços físicos e da infraestrutura urbana e predial da Universidade.

Suas ações são pautadas pela preservação dos recursos naturais e pela promoção de estratégias que garantam a acessibilidade e a sustentabilidade nos campi, alinhando-se aos princípios sustentáveis para alcançar os objetivos estratégicos definidos no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI).

Diversos projetos resultam em atividades inovadoras e práticas sustentáveis, conduzidas com responsabilidade técnica e em conformidade com as legislações vigentes. A SPO avança de forma consistente em direção a seus objetivos, destacando-se por abordar temas como a Modelagem de Informação da Construção (BIM). Quando corretamente implementado, o BIM promove um processo mais integrado de projeto e construção, resultando em obras de melhor qualidade, com custos e prazos reduzidos.

A SPO, por intermédio de sua Coordenação de Cadastro de Bens Imóveis (CCBI), desempenha um papel fundamental na gestão patrimonial realizando o cadastramento, a documentação e a atualização das informações sobre os imóveis da instituição. Suas atribuições incluem a formulação de políticas de cadastramento, realização de levantamentos físicos, guarda e gestão de documentos e títulos de propriedade, além da atualização dos registros no sistema SPIUNET. A CCBI também mantém atualizados os registros gráficos e dados físicos das propriedades da UFPE, além de promover avaliações imobiliárias e elaborar laudos técnicos conforme a legislação vigente.

Adicionalmente, a SPO apresenta os resultados da gestão patrimonial e de infraestrutura relacionados aos recursos alocados pela instituição no ano de 2025, demonstrando transparência e eficiência em sua administração.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

## PRINCIPAIS INVESTIMENTOS DE CAPITAL (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS), AVALIAÇÃO DO CUSTO-BENEFÍCIO E IMPACTO SOBRE OS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

---

A Universidade Federal de Pernambuco possui uma área total de 171 ha, dividido em 04 campus, Campus Joaquim Amazonas, Centro Acadêmico do Agreste, em Caruaru, Centro Acadêmico de Vitória, em Vitória de Santo Antão, e Centro Acadêmico do Sertão, este último em fase de implantação.

Os investimentos realizados estão relacionados com o **objetivo 17 do Mapa Estratégico da UFPE**, compondo o Plano de Desenvolvimento Institucional da Universidade, de **“Ampliar, modernizar e manter a infraestrutura física, de segurança e bibliotecas, garantindo a acessibilidade com eficácia”**. As ações voltadas aos investimentos objetivam como principais resultados:

- Melhorar a segurança e acessibilidade aos usuários das edificações da Universidade;
- Qualidade dos ambientes de trabalho;

## PRINCIPAIS OBRAS UFPE

---

### OBRAS CONCLUÍDAS EM 2025

- Intervenção de acessibilidade física do Centro de Biociências
- Construção da Praça das Humanidades - CFCH/CAC/CE
- Reforma das cobertas do Centro de Ciências Exatas e da Natureza
- Serviço de reforma do Centro de Ciências da Saúde - Bloco F de Odontologia e Clínica C do Departamento de Próteses e Cirurgia Buco Facial
- Reforma do Gabinete da Reitoria



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA

**OBRA DE ACESSIBILIDADE FÍSICA DA SEDE DO CENTRO DE BIOCÊNCIAS DO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, INCLUÍDO ADEQUAÇÕES EM AMBIENTES INTERNOS**

Reforma para adaptação do prédio do Centro de Biociências - Sede à norma de acessibilidade física NBR 9050/2020 e demais legislações vigentes.



Campus	Joaquim Amazonas
Município-UF	Recife/PE
Valor total	R\$ 2.531.614,20
Fonte de Recurso	Recurso Próprio: R\$ 2.531.614,20
Área da Obra	588,00 m²
Nº de alunos	2103
Nº força de trabalho	80
Possui equipamentos?	Mobiliário Acessível
Tipologia da obra	Multifuncional

Fonte. SIMEC. 2025.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

**OBRA** | **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DAS HUMANIDADES - CFCH/CAC/CE - CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE**

O projeto da Praça das Humanidades CFCH/CE/CAC prioriza a utilização das áreas do Campus como um grande parque, com áreas de verdes para o lazer dos usuários da universidade e da cidade.

O conceito utilizado foi o de repetição do padrão do piso de concreto existente, replicando em uma trama de placas de concreto de 3,00mx3,00m, formando caminhos e jardins para contemplação e para alimentação. Nas áreas de alimentação foram destinadas mesas de piquenique e *food trucks* feitos com estruturas de container reutilizados, reunindo o uso que já está disseminado no entorno desses três grandes centros.

Campus	Joaquim Amazonas
Município-UF	Recife/PE
Valor total	R\$ 3.553.170,06
Fonte de Recurso	Emenda: 2023 38130005 - R\$ 1.629.209,00 2023 41750001 - R\$ 373.590,002024 Recurso Próprio: R\$ 912.161,67
Área da Obra	2.170,78 m <sup>2</sup>
Nº de alunos	9.156 (diretos) e mais de 30.000 (indiretos)
Nº força de trabalho	12
Possui equipamentos?	Mobiliário Urbano
Tipologia da obra	Infraestrutura

Fonte. SIMEC. 2025.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA

**REFORMA DAS COBERTAS DO CENTRO DE CIÊNCIAS EXATAS E DA NATUREZA DO CAMPUS  
JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, INCLUINDO ADEQUAÇÕES EM AMBIENTES INTERNOS DA UFPE**

Reforma das cobertas dos Departamentos de Física, Química Fundamental e Biblioteca do Centro de Ciências Exatas e da Natureza inclusive drenagem do pátio central.



<b>Campus</b>	Joaquim Amazonas
<b>Município-UF</b>	Recife/PE
<b>Valor total</b>	R\$ 4.463.970,12
<b>Fonte de Recurso</b>	Recurso Próprio: R\$ 4.463.970,12
<b>Área da Obra</b>	2.118,67 m <sup>2</sup>
<b>Nº de alunos</b>	1080
<b>Nº força de trabalho</b>	90
<b>Possui equipamentos?</b>	Não
<b>Tipologia da obra</b>	Infraestrutura

Fonte. SIMEC. 2025.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA

REFORMA DO GABINETE DA REITORIA

O Gabinete do Reitor é um dos principais ambientes da Universidade Federal de Pernambuco, considerando que se trata de um espaço voltado para a criação e/ou consolidação de importantes relações institucionais entre a Universidade e diversos setores da sociedade civil.



Campus	Joaquim Amazonas
Município-UF	Recife/PE
Valor total	R\$ 416.092,23
Fonte de Recurso	Recurso Próprio: R\$ 416.092,23
Área da Obra	395,78 m <sup>2</sup>
Nº de alunos	Impacto indireto
Nº força de trabalho	20
Possui equipamentos?	Não
Tipologia da obra	Administração

Fonte. SIMEC. 2025.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

## **OBRAS EM EXECUÇÃO NO EXERCÍCIO 2025-2026**

- REFORMA, RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES - BLOCO "A" DA UFPE
- CONSTRUÇÃO DO CENTRO ACADÊMICO DO SERTÃO - ETAPA 01
- READEQUAÇÃO DO NÚCLEO DE PESQUISA E INOVAÇÃO TERAPÊUTICA DO CENTRO DE BIOCÊNCIAS NO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS (NUPIT)
- CONSTRUÇÃO DA 4ª ETAPA DO CENTRO ACADÊMICO DE VITÓRIA
- AMPLIAÇÃO DO BLOCO "E", MÓDULO 05, NA SEDE DO CIN





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA | **REFORMA, RECUPERAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES - BLOCO “A” DA UFPE - CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS**

A reforma do teatro do Centro de Convenções da Universidade Federal de Pernambuco tem como objetivo revitalizar o espaço, garantindo uma infraestrutura alinhada aos princípios de sustentabilidade, acessibilidade e funcionalidade. Dessa forma, a obra busca viabilizar a realização de eventos de relevância nacional e internacional, devolvendo à comunidade acadêmica da Universidade Federal de Pernambuco e à população do Estado de Pernambuco um equipamento cultural adequado e de excelência.

<b>Campus</b>	Joaquim Amazonas
<b>Município/UF</b>	Recife/PE
<b>Valor total</b>	R\$ 72.589.180,83
<b>Fonte de Recurso</b>	<b>Emenda:</b> 2021 - R\$ 24.005.229,94 2022 - R\$ 400.000,00; 2024 – R\$ 5.050.000,00 <b>Recurso Próprio:</b> 201 R\$ 1.110.197,00
<b>Área da Obra</b>	17.434,65 m <sup>2</sup>
<b>Nº de alunos</b>	30.000
<b>Nº força de trabalho</b>	25
<b>Possui equipamentos?</b>	Precisa investir 25 milhões em equipamentos
<b>Tipologia da obra</b>	Multifuncional

Fonte. SIMEC. 2025.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA

**CONSTRUÇÃO DO CENTRO ACADÊMICO DO SERTÃO - ETAPA 01**

A Construção do Centro Acadêmico do Sertão (CAS) da Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), em Sertânia, objetiva a interiorização e democratização do ensino superior público no estado de Pernambuco.



Contrato 98/2025

CIP: 51839.26-12

Data da Ordem de Serviço: 29/09/2025

Valor final Contratado: **R\$ 26.680.608,11**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA

**READEQUAÇÃO DO NÚCLEO DE PESQUISA E INOVAÇÃO TERAPÊUTICA DO CENTRO DE BIOCÊNCIAS (NUPIT)  
- CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS**

O objetivo da requalificação do NUPIT-UFPE é readequar e modernizar a estrutura física e tecnológica do Núcleo de Pesquisa e Inovação Terapêutica, visando fortalecer a infraestrutura para pesquisa avançada em fármacos e medicamentos, incluindo a melhoria de laboratórios, aquisição de equipamentos e otimização de espaços para síntese química e avaliação biológica, impulsionando a inovação terapêutica e o desenvolvimento de novos agentes terapêuticos.



Contrato 99/2024

CIPi: 46486.26-02

Data da Ordem de Serviço: 18/02/2025

Valor final Contratado: **R\$ 11.971.824,61**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA | CONSTRUÇÃO DA 4ª ETAPA DO CENTRO ACADÊMICO DE VITÓRIA (CAV)

O objetivo da construção da 4ª etapa do Centro Acadêmico da Vitória (CAV) da UFPE é ampliar a infraestrutura para ensino, pesquisa, extensão e inovação, com a entrega de novas salas de aula e laboratórios, atendendo à demanda dos cursos de saúde e ciências biológicas da região, e consolidando o CAV como um centro de referência em qualidade educacional.



Contrato 32/2025  
CIPi: 42925.26-07  
Data da Ordem de Serviço: 15/05/2025  
Valor final Contratado: **R\$ 18.912.799,15**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

OBRA

**AMPLIAÇÃO DO BLOCO "E", MÓDULO 05, NA SEDE DO CIN - CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS**

O objetivo da ampliação do Bloco E, Módulo 05, na sede do Centro de Informática é expandir a capacidade física do Centro de Informática, focando na melhoria da infraestrutura para o ensino, pesquisa e inovação.



Contrato 567.25 FADE

CIPi: 30093.26-23

Data da Ordem de Serviço: 05/09/2025

Valor final Contratado: **R\$ 8.980.000,00**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

## DESFAZIMENTO DE ATIVOS

Em relação à infraestrutura, no ano de 2025, a SPO não promoveu o desfazimento de ativos imobiliários.

## LOCAÇÕES DE IMÓVEIS

As despesas com locações de imóveis totalizaram **R\$ 781.725,50**, referente às locações de espaço comercial:

1) contrato 134/2014 - imóvel localizado na Rua Dr. João Moura, nº 92, Loteamento Jardim São João Batista, Matriz, Vitória de Santo Antão (PE), medindo 976,25 m<sup>2</sup> para atender as atividades acadêmicas do curso de Educação Física (salas de aula) e da Comissão de Ética do CAV;

2) contrato 37/2025 - imóvel localizado no Loteamento São Vicente Ferrer, nº 71, bairro Cajá, Vitória de Santo Antão (PE), para funcionamento de turmas de graduação do Centro Acadêmico de Vitória, durante o período de construção da obra da 4ª etapa do CAV.

### Despesas com locação de imóveis

Contrato	Valor Executado
134/2014	R\$ 245.725,50
37/2025	R\$ 536.000,00

Fonte. CIFIC/CAV. 2026.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

## **AÇÕES PARA REDUÇÃO DO CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS**

A Superintendência de Projetos e Obras (SPO) da Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) desempenha um papel central na promoção de um campus mais sustentável e responsável ambientalmente.

Comprometida com a missão de reduzir o consumo de recursos naturais em seus projetos de infraestrutura física, a SPO adota uma abordagem estratégica e integrada para garantir que o desenvolvimento físico da universidade esteja alinhado com os princípios de sustentabilidade e eficiência.

## **PLANEJAMENTO E DESIGN SUSTENTÁVEL**

A SPO incorpora aos projetos desenvolvidos, práticas de planejamento sustentável em todos os projetos de infraestrutura. Isso envolve a realização de avaliações de impacto ambiental detalhadas e a escolha de designs que favoreçam a eficiência energética, o uso racional de recursos naturais e a redução de resíduos.

A SPO prioriza projetos que maximizem a luz natural, a ventilação cruzada e a eficiência térmica, reduzindo a necessidade de energia artificial para iluminação e climatização.

## **USO DE MATERIAIS SUSTENTÁVEIS**

A SPO está comprometida com a seleção de materiais de construção sustentáveis, materiais reciclados e madeiras certificadas. Além disso, trabalha em estreita colaboração com fornecedores locais para reduzir a pegada de carbono associada ao transporte de materiais, promovendo ao mesmo tempo a economia regional.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

## **EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NOS PROJETOS DE INFRAESTRUTURA**

SPO implementa tecnologias de eficiência energética, incluindo sistemas de iluminação LED, sensores de movimento e sistemas de aquecimento e resfriamento de alta eficiência.

A instalação de painéis solares em edifícios-chave é uma iniciativa estratégica para aumentar o uso de energia renovável no campus, diminuindo a dependência de fontes de energia convencionais e reduzindo significativamente as emissões de carbono da UFPE.

## **PARCERIAS ESTRATÉGICAS**

A SPO busca estabelecer parcerias com instituições de pesquisa, órgãos governamentais e organizações não-governamentais para compartilhar conhecimentos, recursos e melhores práticas em sustentabilidade. Essas parcerias ampliam a capacidade da UFPE de implementar soluções inovadoras e eficazes em seus projetos de infraestrutura. Dentre as parcerias, destacam-se a Prefeitura da Cidade do Recife e suas secretarias, DNIT, COMPESA, IFPE a Secretaria do Patrimônio da União em Pernambuco, além da participação no Fórum Nacional de Infraestruturas das IFES.

## **COMPROMISSO COM O FUTURO SUSTENTÁVEL**

A Superintendência de Projetos e Obras da UFPE está comprometida em transformar o campus em um modelo de sustentabilidade. Com cada projeto de infraestrutura, a SPO não apenas constrói estruturas físicas, mas também pavimenta o caminho para um futuro mais sustentável, demonstrando que é possível equilibrar o crescimento institucional com a preservação





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

dos recursos naturais. Este compromisso reflete a visão da UFPE de ser uma universidade de classe mundial, onde a sustentabilidade é um valor central, guiando todas as suas ações e decisões.

A Superintendência de Projetos e Obras (SPO) da Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) adota uma abordagem proativa e integrada para atender legislações, como as relacionadas à acessibilidade e à sustentabilidade. Estas áreas, regulamentadas por normas específicas e frequentemente detalhadas, recebem atenção especial em todas as etapas de planejamento, execução e manutenção de obras no campus.

No campo da **acessibilidade**, a SPO segue as diretrizes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), como a NBR 9050, e as orientações das legislações federais e municipais. Isso inclui a elaboração de projetos que garantam acessibilidade universal, adaptando espaços existentes e projetando novas construções para atender a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Rampas de acesso, banheiros adaptados, sinalização tátil e adequações em ambientes acadêmicos e administrativos são exemplos das iniciativas realizadas.

No que diz respeito à **sustentabilidade**, a SPO integra práticas alinhadas às normas de construção sustentável, como a utilização de materiais ambientalmente corretos, implantação de sistemas de captação de energia solar e reutilização de água da chuva. Além disso, há um esforço contínuo para reduzir o impacto ambiental das obras, promovendo ações como o gerenciamento de resíduos da construção e o uso eficiente de recursos energéticos e hídricos.

Ademais, a SPO realiza capacitações periódicas para suas equipes técnicas e estabelece parcerias com órgãos externos e especialistas, a fim de garantir conformidade com as legislações vigentes e acompanhar as inovações do setor. Essa abordagem estratégica reflete o compromisso da UFPE em não apenas cumprir as normativas, mas também liderar pelo exemplo em acessibilidade e sustentabilidade.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

## PRINCIPAIS DESAFIOS E AÇÕES FUTURAS

---

### Principais Desafios

- \* Incerteza orçamentária gerando imprevisibilidade na execução de projetos;
- \* Requalificação do espaço físico e equipamentos
- \* Indefinições sobre a recomposição da força de trabalho da SPO, há número insuficiente de servidores em áreas técnicas específicas para atender à demanda de serviços;
- \* Implantação do comitê de Projetos e Obras.
- \* Captação de emendas parlamentares sem alinhamento com a equipe técnica;
- \* Planejamento e contratação das capacitações



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

## Ações Futuras

- \* Melhorar a acessibilidade física nos campi;
- \* Implantar o sistema BIM;
- \* Dotar as edificações com sistema de prevenção e combate a incêndio;
- \* Preservar o Patrimônio Histórico Arquitetônico da UFPE em parceria com a SUPERCULT



Departamento de Antibióticos. 1953. Mário Russo. Fachada



Faculdade de Direito do Recife. 1911. Gustave Varin. Salão Nobre





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

## ONDE QUEREMOS CHEGAR



A SPO compartilha com os esforços para a construção de uma Universidade que transcende as fronteiras tradicionais do conhecimento e se posiciona como um farol de excelência global. A visão que nos guia é de uma Universidade que não apenas ocupa um lugar de destaque entre as melhores do mundo, mas que também coloca o ser humano e suas experiências no centro de suas preocupações.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS - SPO

---

A SPO objetiva consolidar o aprimoramento da infraestrutura física da instituição, adotando práticas sustentáveis e garantindo ambientes acessíveis e acolhedores, almejando conferir aos seus projetos às exigências de certificações ambientais, considerando toda a vida útil, ou seja, desde o projeto, obra, uso e operação da edificação.

As certificações para construções sustentáveis abrangem todo o ciclo da edificação, desde a concepção do projeto até a escolha criteriosa de materiais e a gestão eficiente da obra. Para garantir essa qualificação, os empreendimentos são avaliados em oito aspectos fundamentais: localização e transporte, espaço sustentável, uso eficiente da água, energia e atmosfera, materiais e recursos, qualidade ambiental interna, inovação e processos, além de créditos de prioridade regional.

Outros fatores, como cultura, clima e normas técnicas, também são considerados para impulsionar a melhoria contínua e a inovação. A certificação sustentável não se limita ao edifício em si, mas abrange toda a cadeia da construção, desde o planejamento inicial até a análise pós-ocupação. Dessa forma, os materiais utilizados também precisam ser certificados, assegurando que cada etapa do processo contribua para a redução do impacto ambiental e a promoção de práticas mais responsáveis.

Para tal, a SPO desenvolve a busca contínua por práticas sustentáveis, continuamente procurando melhorar e adaptar a infraestrutura física da Universidade Federal de Pernambuco, garantindo ambientes aprazíveis, acessíveis e promovendo o bem-estar à comunidade.

Este é o lugar onde queremos chegar - um futuro onde a **UFPE** é sinônimo de **excelência, inovação e humanidade**.