

DISSERTAÇÃO: A VERTICALIZAÇÃO VAI À PRAIA: UM ESTUDO SOBRE OS BAIRROS LITORÂNEOS DO MUNICÍPIO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE

Orientador: Prof. Dr. Bertrand Roger Guillaume Cozic

Mestranda: Thamyses Cristina Araújo Melo da Silva

RESUMO

O presente estudo visa investigar o processo de verticalização nos bairros litorâneos de Piedade, Candeias e Barra de Jangada, situados em Jaboatão dos Guararapes - PE, a partir de uma análise realizada à luz das dinâmicas urbanas que caracterizam a Região Metropolitana do Recife, buscando compreender as particularidades que interferem neste fenômeno. A pesquisa parte da hipótese que a urbanização acelerada no recorte espacial em questão é impulsionada por uma tríade de fatores interligados: o transbordamento da capital pernambucana, a influência do Complexo Industrial Portuário de Suape e a expansão de empreendimentos imobiliários de alto padrão em busca do exclusivismo imobiliário. A metodologia adotada fundamenta-se em uma abordagem qualitativa, combinando elementos exploratórios, como uma revisão bibliográfica abrangente, análise documental detalhada e entrevistas semiestruturadas com corretores imobiliários locais, buscando compreender a visão desses atores sobre o fenômeno. A articulação dessas diversas fontes de pesquisa permitiu uma compreensão mais aprofundada das percepções locais sobre o processo de verticalização, das dinâmicas de expansão urbana e suas múltiplas implicações socioeconômicas. Os resultados preliminares indicam que a verticalização se configura como uma tendência crescente na região, transformando o espaço urbano e evidenciando-o como um produto da relação entre a reprodução do capital e as dinâmicas sociais, destacando a importância das amenidades naturais na valorização imobiliária.

Palavras-chave: Verticalização. Expansão urbana. Segregação socioespacial. Dinâmica metropolitana.