



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

ESTADO MERCADO E SOCIEDADE (2 CRÉDITOS – 30H)

1º Semestre 2026

Professora responsável: **Norma Lacerda**

Professor convidado: **Raúl Fiorentino**

EMENTA DA DISCIPLINA

A disciplina proporcionará a construção do conhecimento sobre a evolução das articulações entre o Estado, o mercado e a sociedade, com ênfase nas novas configurações financeiras e suas implicações na reestruturação do espaço urbano. Reestruturação que, em suas linhas centrais, expressa um processo de acumulação que envolve diferentes frações de capital (capital financeiro, industrial e imobiliário) e promove um espaço urbano socialmente fragmentado e territorialmente articulado. Neste contexto, é redefinido o papel do Estado no planejamento do ordenamento territorial da cidade e da metrópole e na gestão e governanças urbanas, com implicações nas relações entre o Estado e a sociedade.

I – OBJETIVO

O objetivo central desta disciplina é estabelecer um quadro conceitual e uma visão crítica que permita compreender a estruturação e produção do espaço urbano no Brasil, indicando os impactos socioambientais a partir do estudo de autores clássicos e também contemporâneos que oferecem aportes teóricos necessários para às reflexões sobre as relações entre Estado, o Mercado e a Sociedade brasileiros.

II - METODOLOGIA E AVALIAÇÃO

O curso foi organizado para ocorrer em 10 encontros compreendendo aulas teóricas e estudos de diversas obras que contemplam os 3 principais eixos da disciplina: Estado, Mercado e a Sociedade. A avaliação considerará (i) a participação do(a)s aluno(a)s nos debates em todas as aulas, (ii) as apresentações dos textos em seminários, (iii) a elaboração de um artigo no qual o(a) aluno(a) irá relacionar seu tema com, no *mínimo*, 3 dos *textos/autores* constantes da lista de referências da Disciplina (textos da disciplina e sugestões de literatura).



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

III. PROGRAMAÇÃO DO CURSO

Aula 1 (11/03) – Apresentação do conteúdo da disciplina e dos objetos de estudos do(a)s aluno(a)s (Norma Lacerda)

Aula 2 (18/03) – Principais conceitos para apreensão das articulações entre Estado, Mercado e Sociedade: mercadoria, mais-valia absoluta, mais valia relativa, taylorismo, fordismo, fordismo periférico, pós-fordismo (expositiva - Norma).

Aula 3 (25/03) – Principais conceitos para apreensão das articulações entre o Estado e o mercado imobiliário: renda do solo diferencial 1, renda do solo diferencial 2, renda do solo absoluta (expositiva – Norma).

Aula 4 (01/04) – Principais conceitos para apreensão das articulações entre Estado e Mercado imobiliário: características do ciclo de reprodução do capital imobiliário e os diferentes tipos de capital que atuam na produção (imobiliário/promocional, capital financeiro, capital industrial) (expositiva - Norma).

Aula 5 (08/04) – Regimes de acumulação, estruturação do espaço urbano e reprodutibilidade dos problemas urbanos (seminário – Norma).

Texto: ABRAMO, P. *A regulação urbana e o regime urbano: a estrutura urbana, sua reprodutibilidade e o capital* (1995).

Aula 6 (15/04) – Supremacia financeira, Estado capturado e impactos socioambientais (expositiva – Raúl Fiorentino).

Aula 07 (22/04) – Mercado imobiliário: novas configurações espaciais (seminário – Raúl Fiorentino e Norma).

Texto: SANFELICE, D. *Financeirização e a produção do espaço urbano no Brasil: uma contribuição ao debate*, 2013.

Aula 08 (29/04) – Mercado imobiliário e moradia popular (seminário – Norma e Raúl Fiorentino)

Texto: ROLNIK, R. *et al. A moradia popular entre o extrativismo financeiro, a necessidade e o direito*.

Aula 09 (06/05) – Financeirização, autoritarismo e socialismo/liberdade (seminário – Norma e Raúl).

Texto: HARVEY, D. *Crônicas anticapitalistas: um guia para luta de classes no Século XXI* (A financeirização do poder – pp.49, A guinada autoritária – pp.57, Socialismo e liberdade – pp. 67. A importância da China na Economia Mundial – pp.77).

Aula 10 (27/05) – Educação, inovação e planejamento estatal (seminário – Norma e Raúl).

Texto: NOGUEIRA, I. *O Estado na China*.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

IV. Bibliografia

- ABRAMO, P.. A regulação urbana e o regime urbano: a estrutura urbana, sua reprodutibilidade e o capital. *Ensaio FEE*, V.16, N. 2, 1995, p. 510-555. Disponível em: <https://revistas.fee.tcche.br/index.php/ensaios/article/view/1790>
- ASCHER, F. Os novos princípios do urbanismo. *Coleção RG bolso*, volume 4. São Paulo, Romano Guerra, 2010. (Livro enviado via e-mail)
- FIORI, J. L. Estado e desenvolvimento na América Latina. *Revista de Economia Contemporânea* – volume 24, nº 1, jan/abr de 2020. Disponível em: https://www.scielo.br/scielo.php?pid=S1415-98482020000100205&script=sci_abstract&tlng=pt
- MATTOS, C. de Globalización y metamorfosis metropolitana en América Latina.). *Revista de Geografía Norte Grande*, 47: 81-104, 2010. Disponível em: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-34022010000300005
- SANFELICE, D. Financeirização e a produção do espaço urbano no Brasil: uma contribuição ao debate. *EURE*. V. 39, N.118, pp. 27-46. Disponível em: <https://www.scielo.cl/pdf/eure/v39n118/art02.pdf>
- ABRAMO, P. A cidade COM(FUSA): a mão inoxidável do mercado e a produção da estrutura urbana nas grandes cidades metrópoles latino-americanas. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, v.9, nº2, 2007.
- BRENNER, N. *Espaços da urbanização: o urbano a partir da teoria crítica*. Rio de Janeiro: Letra Capital / Observatório das Metrópoles, 2018.
- BRESSER-PEREIRA, Luiz Carlos. *Formação do estado-nação e Revolução Capitalista*. Escola de Economia de São Paulo da Fundação Getúlio Vargas, São Paulo, março de 2020. Disponível em: <http://www.bresserpereira.org.br/papers/2020/358-Formacao-do-estado-nacao-Revolucao-Capitalista.pdf>
- CARNOY, M. *Estado e Teoria Política*. Campinas-SP: Papyrus, 1986.
- CASTELS, M. *Ruptura - A crise da democracia liberal*. Rio de Janeiro: Zahar, 2018.
- CHESNAIS, F. Alguns elementos sobre o capitalismo contemporâneo e a crise econômica e financeira mundial. In: LACERDA & LEAL, *Novos Padrões de Acumulação Urbana na Produção do Habitat: Olhares Cruzados Brasil-França*, Recife: UFPE (2009).
- COMPANS, R. *Empreendedorismo urbano: entre o discurso e a prática*. São Paulo, Ed. UNESP, 2005.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

- DIAS, T. CARIO, S. A relação entre Estado e sociedade no século XXI: A perspectiva paraeconômica como estratégia neodesenvolvimentista. *CEPAL – Coleção Documentos de projeto-LC/W.590* Nações Unidas, Santiago: Chile, março de 2014. Disponível em: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/36636/1/S2014192_pt.pdf
- FERNANDES, A. C. Da reestruturação corporativa à competição entre cidades: lições urbanas sobre os ajustes de interesses globais e locais no capitalismo contemporâneo. *Espaço e Debates*, 41: 26-45, 2001.
- FERNANDES, A. C. LACERDA, N. Entre inovação e valorização imobiliária: a controversa trajetória de um parque tecnológico no Recife Antigo, Brasil. *EURE*. V. 49, N. 146, pp. 1-24, 2023.
- FURTADO, C. *Criatividade e dependência*. São Paulo, Companhia das Letras, 2008.
- HARVEY, D. *17 Contradições e o Fim do Capitalismo*. 1ª HARVEY, D. *Espaços de Esperança*. São Paulo: Edições Loyola, 2004. [Parte I: Desenvolvimentos Geográficos Desiguais -Cap.4 –A globalização contemporânea, p.79-104].
- HARVEY, D. *Os limites do capital*. São Paulo: Boitempo, 2013. [Capítulo 13: Crise na economia espacial do capitalismo: a dialética do imperialismo. p 523 -559].
- HARVEY, D. *A produção capitalista do espaço*. São Paulo: Annablume, 2005.
- HARVEY, D. *O Neoliberalismo: história e implicações*. São Paulo: Edições Loyola, 2008. [Cap.3 O Estado neoliberal, p.75-96];[Desenvolvimentos geográficos desiguais, p.97-129].
- HARVEY, D. *Crônicas anticapitalistas: um guia para luta de classes no Século XXI*. São Paulo: Editora Boitempo, 2024.
- JARAMILLO, S. G. *Hacia una teoria de la renta del suelo urbano*. Bogotá, Universidad de los Andes, Ediciones Uniandes, 2010.
- LACERDA, N. A produção social dos interesses fundiários e imobiliários. *Caderno CRH* (UFBA. Impresso). V.1, p.221 - 243, 1997.
- LACERDA, N. Fragmentação e integração: movimentos de (re)estruturação espacial das metrópoles brasileira. In RIBEIRO, A. C. T.; LIMONAD, E. GUSMÃO, P. P. de. *Desafios do Planejamento*. Rio de Janeiro: Letra Capital/Anour, 2012, p. 21-42.
- LACERDA, N. *Mercado imobiliário de aluguel em áreas pobres e Teoria das Convenções*. Olinda: Ceci, 2011. Disponível em www.ceci-br.org
- LACERDA, N. Mercados imobiliários: universalidades, particularidades e singularidade. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*. V. 24. N. 1, pp. 1-24, 2022.
- LACERDA, N.; ABRAMO, P. O mercado de aluguel de imóveis comerciais e de serviços em centros históricos: implicações da conservação inovadora e da destruição aniquiladora nos preços dos bens patrimoniais. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*. V. 24, pp. 1-14, 2020.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

LEAL, S. M. R. A retração da acumulação urbana nas cidades brasileiras: a crise do Estado diante da crise do mercado. *Cad. Metrop.*, São Paulo, v. 19, n. 39, pp. 537-555, maio/ago 2017. Disponível em:

LEAL, S. M. R. Acumulação urbana competitiva: a produção imobiliária no processo de organização do espaço metropolitano do Recife. RJ. *Cadernos IPPUR/UFRJ*. V.22, n. 2, p.131 - 150, 2008.

LEAL, S. M. R. As Veias abertas do planejamento urbano e a avalanche do mercado. In: FERNANDES, A. C.; LACERDAN.; PONTUAL, V. (Orgs.). *Desenvolvimento, Planejamento e Governança*. Rio de Janeiro: Letra Capital, ANPUR, 2015, v. 01, p. 161-179.

LEAL, S. M. R. Papel dos Atores Econômicos na Governança das Cidades Brasileiras. *Revista Movimentos Sociais e Dinâmicas Espaciais*. Recife: PPCG/UFPE/MSEU, v.01, n.1, 2012.

LEAL, S. M. R.; LACERDA, N. Limites da Gestão Metropolitana e Impasses à Governança Cooperada Intermunicipal no Brasil. *EURE* (Santiago. En línea), v. 40, p. 185-201, 2014.

LEAL, S. M. R.; BORGES, J. S. Crise do Estado, financeirização do capital e governança corporativa no mercado imobiliário: Implicações na acumulação urbana. In: LIMONAD, E.; RIBEIRO, A. C. T. (in memoriam). (Orgs.). Rio de Janeiro: ANPUR, 2012.

LOPES, R, LEAL, S., SARABIA, M. L., SILVA, W. M. e MORAES, F. Novos paradigmas de governança: protagonismo dos movimentos sociais no contra-fluxo dos grandes projetos urbanos na RMR. *Revista Movimentos Sociais e Dinâmicas Espaciais*, Recife, V. 8, N. 1, 2019. Disponível em: <https://periodicos.ufpe.br/revistas/revistamseu/article/view/240788>

MARQUES, E. C. L. Em busca de um objeto esquecido: A política e as políticas do urbano no Brasil. *RBCS* Vol. 32 nº 95/2017. Disponível em: <https://www.scielo.br/pdf/rbcsoc/v32n95/0102-6909-rbcsoc-3295092017.pdf>

NOGUEIRA, I. *O Estado na China*. Revista Oikos, v.20, n.1, 202, pgs 6-16.

OLIVEIRA, F. O surgimento do anti valor: capital, força de trabalho e fundo público. *Novos Estudos*, n. 22, Out., 1988.

OLIVEIRA, F.; BRAGA, R. RIZEK, C (Orgs). *Hegemonia às avessas: economia, política e cultura na era da servidão financeira*. São Paulo: Boitempo, 2010.

PIKETTY, T. *O capital no século XXI*. Rio de Janeiro: Intrínseca, 2014.

POLANYI, K. *A grande transformação*. Rio de Janeiro, Editora Compus, 2000.

ROLNIK, R. *et al*. A moradia popular entre o extrativismo financeiro, a necessidade e o direito. In: LAVINAS et al. (Orgs). *Financeirização: crise, estagnação, desigualdade*. São Paulo: Editora Contracorrente, 2014.

SANCHEZ, F. Políticas urbanas em renovação: uma leitura crítica dos modelos emergentes. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, nº 1. São Paulo: ANPUR, 1999.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano
Universidade Federal de Pernambuco

SANDRONI, P. *O que é a mais-valia*. Editora Brasilense, 1988.

SANTOS, B. de S. *As bifurcações da ordem: revolução, cidade, campo e indignação*. São Paulo: Cortêz, 2016. Capítulo 4, pag. 213 a 270.

TOPALOV, C. Análise do ciclo de reprodução do capital investido na produção da indústria da construção civil. In FORTI, R. *Marxismo e urbanismo capitalista*. São Paulo: Livraria Editora Ciências Humanas LTDA, 1979.

VAINER, C. (coord.); OLIVEIRA, F. L.; NOVAIS LIMA JR.; P., SÁNCHEZ, F.; BIENENSTEIN, OLIVEIRA, A.; FIX, M., MOURA, R.; FERNANDES, A. M. (2006). *Grandes projetos urbanos: o que se pode aprender com a experiência brasileira*, 2006. Relatório técnico. Rio de Janeiro: LILP e IPPUR/UFRJ.