

**DTS nº 80.469**

Jaboatão dos Guararapes, 12 de junho de 2018.

**A.: UFPE**  
**Att.: REBECA CAVALCANTI**  
**E-mail: [rebeca.ufpe@gmail.com](mailto:rebeca.ufpe@gmail.com)**

**Obra: UFPE – Universidade Federal de PE – Recife/PE.**

Conforme solicitação, apresentamos nossa proposta para:

**Porta Alcoplac - Neocom System** para boxes sanitários, com painéis em laminado estrutural TS-10mm (fórmica maciça com 10mm de espessura), dupla face, acabamento texturizado, dobradiças de alumínio e fechos.

- **Para instalação em boxes de granito com 2,10 m de altura e 20 mm de espessura.**
- Material à prova d'água, com todas as bordas aparentes usinadas com acabamento boleado e polido.
- Os **batentes** de alumínio serão sempre encaixados e **parafusados nas testeiras frontais das pedras, (furações de topo a serem executadas pela obra)** não sendo possível sua fixação diretamente nas pedras transversais.
- **Espessura recomendável das testeiras em pedra: 30mm**

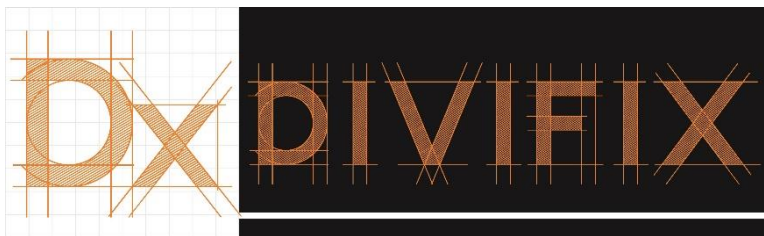
**Acabamentos:**

- **Laminado estrutural TS** na cor: **Platina I-139 TX.**
- **Perfis** de alumínio: modelo **padronizado Neocom, na mesma altura das portas: com pintura eletrostática na cor alumínio.**
- **Ferragens** das portas **especiais e exclusivas Neocom:**
  - ° **Dobradiças** automáticas de alumínio **(03 por porta): Anodizado natural fosco.**
  - ° **Novo Fecho Universal** com corpo em nylon Technyl na cor **BRANCO** e etiquetas em placas de policarbonato com serigrafia na cor **prata.**

**Características:**

- portas de 0,80 x 1,60 m de altura, elevadas \_\_\_\_m do piso, e rebaixadas \_\_m do Topo, para **vãos a serem executados de 835mm (padronizados)**, apurados, gabaritados e nivelados no topo da divisória, sendo: (06 com abertura para fora, e 06 com abertura para dentro).





**VALOR TOTAL DA PROPOSTA (MATERIAL + MONTAGEM + FRETE CIF)**

- Caso o cliente deseje, podemos retirar o frete da proposta e o cliente solicita o frete por fora do pedido, no caso, o frete seria FOB.

**TOTAL = R\$ 12.805,00**

**CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: 40% DE SINAL E 60% COM 25 DIAS DA PROPOSTA APROVADA.**

**VALOR TOTAL A SER EMITIDO EM UMA NF-e DE PRODUTO (MATERIAL).**

**IMPORTANTE:**

Obs.:

1. **PREÇO VÁLIDO** somente para os **VÃOS PADRONIZADOS**, conforme acima. Na necessidade de fabricação de portas para **vãos não padronizados**, o **preço sofrerá acréscimo**.
2. A **ESPESSURA** da pedra deverá ser **UNIFORME**. Para espessura de pedra diferente da especificada acima, os perfis deverão ser usinados para abertura do canal, acarretando um **acrécimo de 3% (três por cento)** no valor da porta.
3. **INFORMAMOS QUE, EM CASO DE CANCELAMENTO DE PEDIDO, SERÁ COBRADA UMA TAXA DE 10% (DEZ POR CENTO) DO VALOR TOTAL DA PROPOSTA. PARA CORES ESPECIAIS DE TS, AS CHAPAS COM ENCOMENDA ESPECÍFICA PARA A OBRA NÃO PODERÃO TER SEU PEDIDO CANCELADO APÓS CONCRETIZAÇÃO DA AQUISIÇÃO DA MATÉRIA PRIMA.**
4. Material totalmente à prova d'água, com todas as bordas aparentes usinadas com acabamento boleado e polido.
5. **GARANTIA:**
  - a. Ferragens articuladas como dobradiças e fechaduras: **05 anos**.
  - b. Demais componentes (Painéis TS): **10 anos**
6. **INFORMAMOS QUE A NF EMITIDA TANTO PELA NEOCOM COMO DIVIFIX LTDA EXIGE UM PADRÃO DE FATURAMENTO (LEGISLAÇÃO FISCAL), PORTANTO SE O CLIENTE EXIGE QUE A NF SEJA IGUAL AO SEU PEDIDO DE COMPRA, FAVOR SOLICITAR O ESPELHO DA NF ANTECIPADAMENTE NO ATO DA NEGOCIAÇÃO.**

**Dados Bancários:**

**Banco Itaú  
AG. 8302  
C/C. 34299-6.**

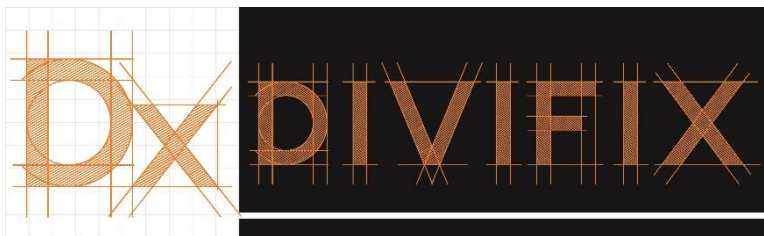
**Prazo de Montagem:**

01 dia com o WC todo concluído cerâmicas de pisos e paredes assentadas e rejuntadas, bacias sanitárias e forros instalados.

**Prazo de entrega:**

Até 22 dias da aprovação da proposta para entrega em obra (15 dias úteis para produção do material + 07 dias de frete).





**Validade da Proposta:** 10/julho/2018.

**FRETE:** CIF-OBRA/RECIFE – PE. A OBRA TERÁ QUE DISPONIBILIZAR MÁQUINAS PARA CARREGAR AS CAIXAS (ATÉ OS LOCAIS DE MONTAGEM) COMO EMPILHADEIRA OU CAMINHÃO MUNCK, CASO CONTRÁRIO AS MESMAS DEVERÃO SER ABERTAS E OS PAINÉIS EM TS CARREGADAS COM TODA CAUTELA, CONFORME O NOSSO MANUAL DE ARMAZENAGEM E TRANSPORTE ANEXADO A NF.

**A MONTAGEM DOS MATERIAIS ESTARÁ SUBMETIDA ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES TÉCNICAS RELACIONADAS ABAIXO:**

**PRIMEIRA CLÁUSULA**

Os banheiros deverão estar totalmente acabados: pisos e paredes rejuntados e secos, (aguardar três dias para secagem), vasos sanitários instalados e forros executados; Piso deve estar nivelado, caso exista alterações de execução com relação ao que foi efetivamente negociado entre as partes no ato do pedido terá que ser revisto como complemento ou adicional no ato da montagem e o mesmo renegociado entre as partes;

**SEGUNDA CLÁUSULA**

O cliente deverá disponibilizar pontos de energia (110 e 220 volts) no local da instalação assim como local seguro para a guarda de ferramentas e dos materiais envolvidos na montagem (COMO POR EXEMPLO PORTA COM CHAVE OU A RESPONSABILIDADE DA GUARDA FICA SOB O ALMOXARIFADO DA OBRA);

**TERCEIRA CLÁUSULA**

A instalação está prevista para ser executada de 2ª a 6ª, no horário comercial das 8h00 às 18h00, fora dos dias e horários previstos os valores referentes à instalação serão onerados;

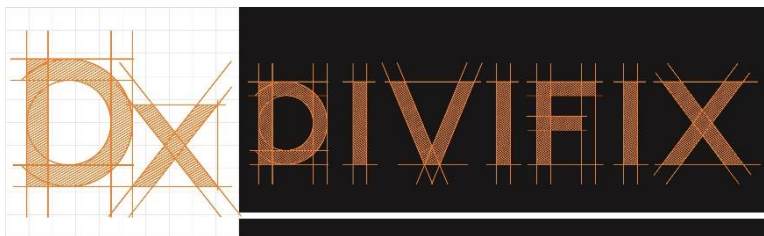
**QUARTA CLÁUSULA**

O transporte dos materiais, dentro do canteiro de obras, até o local da instalação (banheiros/vestiários) ficará a cargo do cliente (utilização de empilhadeiras ou disponibilizar pessoal para ajudar no transporte do material horizontalmente ou verticalmente);

**QUINTA CLÁUSULA**

A equipe de montagem só será enviada a obra, mediante solicitação por e-mail da CONTRATANTE para obras em outras cidades ou fora do estado de Pernambuco, caso a equipe de montagem seja deslocada para o local da obra e não esteja concluída para montar, conforme descrição da **Primeira Cláusula** e caso existam paralizações





da montagem por motivos alheios aos da empresa CONTRATADA, diminuindo assim a produtividade do serviço, será cobrado um valor adicional.

#### **SEXTA CLÁUSULA**

Não retiramos portas antigas, divisórias antigas ou qualquer acessório que esteja assentado anteriormente, EXCETO quando custeado em orçamento assinado e acertado previamente entre as partes;

#### **SÉTIMA CLÁUSULA**

Caso o material seja entregue na obra e após o período de **30 dias** o mesmo não seja montado, ou seja a CONTRATANTE não tiver convocado a CONTRATADA para executar os serviços, cobraremos um custo adicional.

#### **OITAVA CLÁUSULA**

Qualquer ocorrência relativa à montagem será resolvida entre as partes de forma bilateral, com apresentação de relatório de ocorrências em obra;

#### **NONA CLÁUSULA**

A montagem será programada de acordo com a nossa disponibilidade da equipe de montagem e também de comum acordo entre as partes, CONTRATANTE e CONTRATADA e também deveremos receber o aviso formal de solicitação de montagem da empresa CONTRATANTE, através de e-mail com pelo menos **10 dias** de antecedência para que seja providenciado todos os documentos necessários e mobilização do pessoal.

#### **DÉCIMA CLÁUSULA**

A empresa CONTRATADA não se responsabiliza por materiais extraviados, perdidos ou danificados antes da nossa equipe de montagem começar os serviços de instalação e durante o processo de montagem, após a armazenagem dos materiais que ainda faltam serem instalados no almoxarifado da obra ou locais em que o material fique guardado;

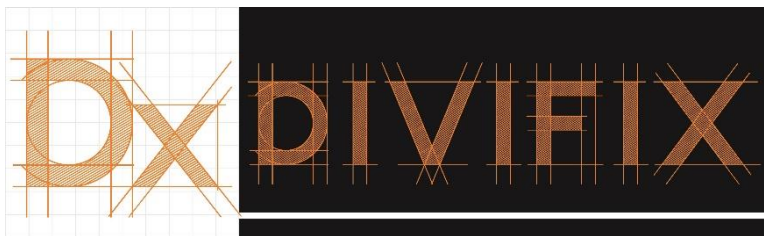
#### **DÉCIMA PRIMEIRA CLÁUSULA**

O material ao chegar na obra, deverá ser armazenado em local coberto e as caixas sempre que possível deverão estar fechadas até o momento da efetiva instalação por nossos montadores. Em certas situações as caixas terão que ser abertas para que o pessoal da transportadora descarregue o material e leve até local adequado, NÃO COLOCAR EXCESSO DE PESO SOBRE AS MESMAS NEM OUTROS TIPOS DE MATERIAIS (vide nosso manual de armazenagem que enviamos por e-mail antes da entrega da mercadoria na obra e anexado a nota fiscal);

#### **DÉCIMA SEGUNDA CLÁUSULA**

Em caso de atraso no pagamento, incidirá as sanções previstas em lei, não nos responsabilizamos por erros bancários e cartoriais, greves dos mesmos e para efeito de crédito só será válido mediante a comprovação do crédito em nossa conta corrente e caso o título bancário emitido por nossa empresa (cedente) seja pago através do





cartório de títulos, então os juros e multas terão que ser negociados a parte, conforme instruções da duplicata e o pagamento terá que ser negociado entre as partes e o depósito feito em conta corrente do cedente (**Banco Itaú, AG: 8302, C/C: 34299-6 – DIVIFIX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**);

#### **DÉCIMA TERCEIRA CLÁUSULA**

Para efeito de falência, bem como concordata da aceitante, o crédito desta proposta tem privilégio especial e os termos da mesma (contrato), terão prioridade sobre todos os outros documentos que vierem a ser emitidos em função desta negociação ou quando conflitantes;

#### **DÉCIMA QUARTA CLÁUSULA**

Caso o pagamento seja negociado através de depósito bancário, e o mesmo não for efetuado na data negociada, a nossa empresa terá o direito de emitir uma duplicata com vencimento de 3 dias. Em caso de atraso no pagamento, incidirá as sanções: multa e juros descritos no nosso boleto bancário. O foro de Jaboatão dos Guararapes - PE será o competente para dirimir conflitos de interesses deste pacto comercial.

#### **DÉCIMA QUINTA CLÁUSULA**

A CONTRATANTE terá até 03 dias para efetuar o cancelamento do contrato, após estes prazo o contrato não poderá mais ser cancelado e acarretará custos de multa aos quais não poderemos isentar.

#### **DÉCIMA SEXTA CLÁUSULA**

Em caso de modificação de projeto a CONTRATANTE deverá avisar a CONTRATADA e enviar os novos projetos com até 3 dias do fechamento do pedido para que seja refeito o orçamento e dada as devidas modificações necessárias, podendo haver aumento nos valores. Caso o material já tenha sido produzido a CONTRATANTE deverá arcar com todas as despesas necessárias para a produção do novo material de acordo com as modificações efetuadas. Fica de responsabilidade da contratante a conferência da proposta enviada pela contratada, visto quantidade do material, valores, fretes, etc.

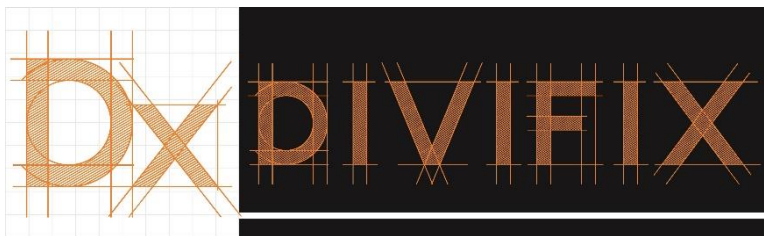
#### **DÉCIMA SÉTIMA CLÁUSULA**

Caso as pedras de granito, Silestone ® ou Nanoglass ® onde as portas serão instaladas não possam sofrer furos devido ao grau de dureza das mesmas, a única solução será a colagem dos perfis de alumínio na pedra com selante de poliuretano e o custo do mesmo será cobrado a parte. O sistema de fixação através da colagem não é o padrão indicado pela fábrica NEOCOM ®.

#### **DÉCIMA OITAVA CLÁUSULA**

A montagem do material deverá ser obrigatoriamente efetuada pela CONTRATADA, caso a mesma seja efetuada por outra empresa o CONTRATANTE obriga-se a pagar





uma multa de 40% sobre o valor total da proposta comercial. A CONTRATANTE também perderá toda a garantia do material de fábrica.

Estando V.Sa. de acordo com as condições desta proposta, queira colocar o seu aceite conforme abaixo.

Havendo necessidade de quaisquer esclarecimentos adicionais, teremos o prazer em apresentá-los.

Alexandre Silveira Fialho – Supervisão Comercial  
Fone: (81) 9.9220-2832

DIVIFIX DIVISÓRIA COM. SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 13.126.071/0001-87

Cliente – De acordo  
Carimbo de CNPJ da empresa e assinatura  
Nome do comprador

