



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS

OBRA :	REFORMA DO GABINETE DO REITOR		
LOCAL:	CAMPUS RECIFE		
SINAPI NÃO DESONERADO MARÇO 2022	PRAZO OBRA	BDI	
ORSE FEV 2022		SERVIÇOS	MAT E EQUIP
DATA: 15/04/2022 (EMIÇÃO DO SINAPI)	2 MESES	23,29%	14,90%
ÁREA REFORMA (M2):		395,78	
CUSTO DO METRO QUADRADO (R\$/M2):		R\$ 779,56	
PREÇO DO METRO QUADRADO (R\$/M2):		R\$ 942,32	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALOR DO SERVIÇO	MESES	
		1	2
01. GERENCIAMENTO DE OBRA (ADM LOCAL)	R\$20.665,74	50,00%	50,00%
		10.332,87	10.332,87
02. SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	R\$10.041,02	100,00%	
		10.041,02	
02.01 LICENÇAS E TAXAS	R\$411,50	100,00%	
		411,50	
02.02 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$9.629,52	100,00%	
		9.629,52	
03. CANTEIRO DE OBRAS / PRÁTICAS PARA COMBATE AO NOVO CORONA VIRUS	R\$48.470,22	95,90%	4,10%
		46.482,79	1.987,43
03.01 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	R\$44.001,44	100,00%	
		44.001,44	
03.02 MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	R\$2.469,56	60,00%	40,00%
		1.481,74	987,82
03.03 PRÁTICAS PARA COMBATE AO NOVO CORONAVÍRUS NA CONSTRUÇÃO CIVIL (SINDUSCON/PE)	R\$1.999,22	50,00%	50,00%
		999,61	999,61
04. SEGURANÇA E SAÚDE	R\$750,00	50,00%	50,00%
		375,00	375,00
05. ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$45.748,84	100,00%	
		45.748,84	
05.01 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS CERÂMICOS/CONCRETO	R\$916,44	100,00%	
		916,44	
05.02 INSTALAÇÕES DE DIVISÓRIAS DIVERSAS	R\$44.832,40	100,00%	
		44.832,40	
06. ESQUADRIAS	R\$11.823,13	50,00%	50,00%
		5.911,57	5.911,57
06.01 PORTAS	R\$5.089,39	50,00%	50,00%
		2.544,70	2.544,70
06.02 JANELAS	R\$6.733,74	50,00%	50,00%
		3.366,87	3.366,87
07. SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$21.382,53	56,55%	43,45%
		12.090,76	9.291,78
07.01 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - WC MASCULINO E FEMININO	R\$1.348,99	100,00%	
		1.348,99	
07.02 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - WC MASCULINO E FEMININO	R\$1.168,39	100,00%	
		1.168,39	
07.03 DRENAGEM DE DOIS NOVOS CONDICIONADORES DE AR	R\$281,60	100,00%	
		281,60	
07.04 APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS	R\$18.583,55	50,00%	50,00%
		9.291,78	9.291,78
08. SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$24.592,59	48,36%	51,64%
		11.893,46	12.699,13
08.01 ELETRODUTOS E ELETROCALHAS	R\$6.022,87	100,00%	
		6.022,87	
08.02 FIOS E CABOS ELÉTRICOS / CAIXA E CONDULETES / INTERRUPTORES / TOMADAS	R\$8.386,56	70,00%	30,00%
		5.870,59	2.515,97
08.03 LUMINÁRIAS, LÂMPADAS E ACESSÓRIOS	R\$10.183,16		100,00%
			10.183,16



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS

OBRA :	REFORMA DO GABINETE DO REITOR		
LOCAL:	CAMPUS RECIFE		
SINAPI NÃO DESONERADO MARÇO 2022	PRAZO OBRA	BDI	
ORSE FEV 2022		SERVIÇOS	MAT E EQUIP
DATA: 15/04/2022 (EMIÇÃO DO SINAPI)	2 MESES	23,29%	14,90%
ÁREA REFORMA (M2):	395,78		
CUSTO DO METRO QUADRADO (R\$/M2):	R\$ 779,56		
PREÇO DO METRO QUADRADO (R\$/M2):	R\$ 942,32		

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALOR DO SERVIÇO	MESES	
		1	2
09. TELEFONIA/REDE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$18.314,63	56,59%	43,41%
		10.364,76	7.949,87
09.01 INFRA ELETRODUTOS	R\$1.756,07	100,00%	
		1.756,07	
09.02 INFRA ELETROCALHA E CANALETA	R\$1.647,03	70,00%	30,00%
		1.152,92	494,11
09.03 CABOS, EQUIPAMENTOS E TOMADAS	R\$14.911,53	50,00%	50,00%
		7.455,77	7.455,77
10. REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS	R\$18.126,52		100,00%
			18.126,52
10.01 REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$9.807,34		100,00%
			9.807,34
10.02 REVESTIMENTO DE PISOS	R\$8.319,18		100,00%
			8.319,18
11. FORROS	R\$19.784,17		100,00%
			19.784,17
12. PINTURAS E TEXTURAS	R\$7.653,04		100,00%
			7.653,04
13. MOBILIÁRIO FIXO	R\$43.837,64		100,00%
			43.837,64
14. TERRAÇO	R\$5.034,37	64,34%	35,66%
		3.239,36	1.795,01
14.01 JARDINEIRA	R\$1.932,26	100,00%	
		1.932,26	
14.02 ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$1.360,90	70,00%	30,00%
		952,63	408,27
14.03 REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS	R\$1.181,56	30,00%	70,00%
		354,47	827,09
14.04 PINTURAS E TEXTURAS	R\$559,65		100,00%
			559,65
15. SERVIÇOS AUXILIARES, COMPLEMENTARES E DIVERSOS	R\$12.308,56		100,00%
			12.308,56
15.01 LIMPEZA E COMPLEMENTOS PARA A ENTREGA DA OBRA	R\$1.770,82		100,00%
			1.770,82
15.02 DIVERSOS	R\$8.716,66		100,00%
			8.716,66
15.03 DEMOLIÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$1.821,08		100,00%
			1.821,08
	MENSAL PREVISTO (SEM BDI):	R\$156.480,41	R\$152.052,59
	BDI 14,90%:	R\$6.680,03	R\$6.531,81
	BDI 23,29%:	R\$26.002,82	R\$25.203,26
	MENSAL PREVISTO (COM BDI):	R\$189.163,26	R\$183.787,66
	PORCENTAGEM MENSAL:	50,72%	49,28%
	MENSAL PREVISTO ACUMULADO (COM BDI):	R\$189.163,26	R\$372.950,92
	PORCENTAGEM ACUMULADA:	50,72%	100,00%



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS

OBRA :	REFORMA DO GABINETE DO REITOR		
LOCAL:	CAMPUS RECIFE		
SINAPI NÃO DESONERADO MARÇO 2022	PRAZO OBRA	BDI	
ORSE FEV 2022		SERVIÇOS	MAT E EQUIP
DATA: 15/04/2022 (EMIÇÃO DO SINAPI)	2 MESES	23,29%	14,90%
ÁREA REFORMA (M2):	395,78		
CUSTO DO METRO QUADRADO (R\$/M2):	R\$ 779,56		
PREÇO DO METRO QUADRADO (R\$/M2):	R\$ 942,32		
<u>CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO</u>			
DESCRIÇÃO	VALOR DO SERVIÇO	MESES	
		1	2

HISTOGRAMA DE DESEMBOLSO

