

GESTÃO PATRIMONIAL E INFRAESTRUTURA

A Superintendência de Projetos e Obras (SPO), no cumprimento de suas competências, buscando atender sua finalidade em elaborar, fiscalizar e administrar a execução dos projetos de obras, paisagismo e urbanismo, as ações de planejamento dos espaços físicos e a expansão da infraestrutura urbana e predial da Universidade, alinhado à preservação dos recursos naturais, promovendo ações estratégicas que assegurem a acessibilidade física e a sustentabilidade nos campi, almeja o cumprimento dos princípios que regem um perfil sustentável para alcançar os objetivos estratégicos definidos no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI). Inúmeros projetos resultam em atividades e ações inovadoras, práticas sustentáveis, sempre sob o olhar responsável da técnica e consonante às legislações mais atuais em suas contratações, a SPO segue com passos firmes para alcançar os seus objetivos. Como na realização de abordagens de temas com suas equipes, tais como Modelagem de Informação da Construção (BIM), em que a SPO contratou empresa especialista no tema para disseminar conceitos, fundamentações projetuais e, sobretudo, treinar os servidores para elaborarem projetos arquitetônicos pilotos das obras do Campus Joaquim Amazonas (Recife) da Universidade. Quando implementado de maneira apropriada, o BIM facilita um processo de projeto e construção mais integrados que resulta em construções de melhor qualidade com custo e prazo reduzidos. Essa primeira capacitação da SPO em BIM é uma das atividades nas quais a UFPE tem assumido o compromisso com o desenvolvimento sustentável.

Além dessas ações, apresenta os resultados da gestão patrimonial e de infraestrutura acerca dos recursos alocados pela Instituição no ano de 2023.

PRINCIPAIS INVESTIMENTOS DE CAPITAL (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS), AVALIAÇÃO DO CUSTO-BENEFÍCIO E IMPACTO SOBRE OS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

A UFPE possui **465.394,58 m²** de área construída, em área total de 160 hectares, divididos em 3 campi, os quais são compostos por 310 edificações acadêmicas e administrativas, distribuídos da seguinte forma: 264 em Recife, 32 no Centro Acadêmico do Agreste, em Caruaru, e 14 no Centro Acadêmico de Vitória, em Vitória de Santo Antão.

Os investimentos de capital no tocante às obras geridas pela SPO totalizaram mais de **R\$ 10 milhões executados em 2023**, considerando as ações de planejamento da Gestão Central e os esforços da SPO, duas obras foram iniciadas em 2022 e concluídas em 2023, duas obras foram iniciadas e concluídas no exercício 2023 e quatro em execução.

Principais Obras UFPE

Obra	Início	Situação	Valor Executado em 2023
Ampliação do Departamento de Terapia Ocupacional, Centro de Ciências da Saúde (CCS) do Campus Joaquim Amazonas da UFPE	06/02/2023	Concluída em 12/12/2023	R\$ 375.887,53
Ampliação da rede coletora de esgoto (ETE) do Campus Joaquim Amazonas da UFPE	12/01/2023	Concluída em 07/07/2023	R\$ 261.826,86
Construção do Centro de Bioterismo 3ª Etapa, Centro de Biociências (CB) do Campus Recife da UFPE	27/04/2022	Concluída em 04/08/2023	R\$ 606.191,31
Intervenção de Acessibilidade Física do Centro de Ciências Exatas e da Natureza do Campus Recife da UFPE	27/06/2022	Concluída em 03/12/2023	R\$ 1.644.506,59
Melhoria da Infraestrutura do Departamento de Antibióticos do Centro de Biociências (CB) do Campus Joaquim Amazonas da UFPE	16/01/2023	Em execução com vigência até 24/05/2024	R\$ 987.178,66
Obra de acessibilidade Física do Centro de Artes e Comunicação (CAC) do Campus Joaquim Amazonas da UFPE	01/12/2022	Em execução com vigência até 07/06/2024	R\$ 2.926.875,47
Reforma da coberta do Centro de Artes e Comunicação (CAC) do Campus Joaquim Amazonas da UFPE	26/12/2022	Em execução com vigência até 03/04/2024	R\$ 2.816.476,04
Requalificação da academia de ginástica da SEGEL do Campus Joaquim Amazonas da UFPE	27/01/2023	Em execução com vigência até 05/04/2024	R\$ 579.046,57
Valor total			R\$ 10.197.989,03

Fonte: Diretoria de Fiscalização de Obras – DFO/SPO

Ainda no exercício 2023, outras cinco obras tiveram suas contratações concluídas, porém não ocorreram conclusões de etapas, conforme os cronogramas estabelecidos.

Obras contratadas não iniciadas em 2023

Obra	Nº do Contrato	Valor Total da Obra	Valor da Obra Empenhado em 2023
CFCH CAC CE - CONSTRUÇÃO DE PRAÇA	76/2023	R\$ 2.905.960,67	R\$ 1.629.209,00
CONSTRUÇÃO DA CAIXA CORRIDA DO ELEVADOR DO NTVRU	87/2023	R\$ 221.897,10	R\$ 221.897,10
CONSTRUÇÃO DE DISSIPADOR ENERGIA PLUVIAL DA CONCHA ACÚSTICA	92/2023	R\$ 104.939,10	R\$ 104.939,10
REFORMA DA COBERTA DO CCEN	83/2023	R\$ 4.270.657,08	R\$ 1.584.944,00
REQUALIFICAÇÃO DA PÓS-GRADUAÇÃO DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA BIOMÉDICA - CTG	97/2023	R\$ 620.961,15	R\$ 255.619,00
Valor total		R\$ 8.124.415,10	R\$ 3.796.608,20

fonte: Diretoria de Fiscalização de Obras – DFO/SPO

Os investimentos realizados estão relacionados com o **objetivo 17 do Mapa Estratégico da UFPE**, compondo o Plano de Desenvolvimento Institucional 2019-2023, de **“Ampliar, modernizar e manter a infraestrutura física, de segurança e bibliotecas, garantindo a acessibilidade com eficácia”**.

17. Ampliar, modernizar e manter a infraestrutura física, de segurança e bibliotecas, garantindo a acessibilidade com eficácia.

As ações voltadas aos investimentos objetivam como principais resultados:

- ❖ Melhorar a segurança e acessibilidade aos usuários das edificações da Universidade;
- ❖ Qualidade dos ambientes de trabalho;

DESFAZIMENTO DE ATIVOS

No que se refere à Infraestrutura, no exercício de 2023, a UFPE não promoveu o desfazimento de ativos imóveis.

LOCAÇÕES DE IMÓVEIS

As despesas com locações de imóveis totalizaram **R\$ 194.003,69**, distribuídos conforme os seguintes dados:

- ❖ Locação de espaço da piscina da Associação Atlética Banco do Brasil – AABB para atender as necessidades do Núcleo de Educação Física do Centro Acadêmico de Vitória – UFPE, para a realização das aulas práticas de natação dos cursos de bacharelado e licenciatura em Educação Física.

Despesas com locação de imóveis

Contrato	Valor Executado
44/2023	R\$ 2.941,18

Fonte: SIAFI

- ❖ Locação de espaço comercial, medindo 976,25 m², para funcionamento das atividades acadêmicas do curso de Educação Física (salas de aula) e da Comissão de Ética do CAV.

Despesas com locação de imóveis

Contrato	Valor Executado
134/2014	R\$ 191.062,51

Fonte SIAFI

AÇÕES PARA REDUÇÃO DO CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS

A SPO tem como princípio fundamental promover a sustentabilidade em todos os seus projetos e obras civis, alinhando-se aos ideais de preservação ambiental e responsabilidade social. A busca pela eficiência energética é uma prioridade, refletida na implementação de usinas fotovoltaicas para diversificar a matriz energética. Esse investimento não apenas reduz os impactos ambientais, mas também contribui para a economia de recursos naturais, alinhando-se com práticas sustentáveis.

Em seus projetos a SPO, a especificação de instalações em conformidade com as normas técnicas (NBRs) não apenas assegura a segurança dos usuários, mas também visa a redução do consumo e a maior durabilidade, contribuindo para a sustentabilidade a longo prazo.

A SPO adota uma abordagem proativa ao investir em luminárias e lâmpadas LED, contribuindo para a eficiência energética e incorporando práticas de logística reversa, promovendo o descarte responsável desses materiais.

A atual proposta de elaboração de projeto para construção de uma nova subestação de 69kVA, no campus Joaquim Amazonas, evidencia o comprometimento da SPO com a confiabilidade e estabilidade dos laboratórios da UFPE, permitindo a produção científica com excelência.

No âmbito hídrico, a superintendência concentra esforços na redução de danos, na recuperação e modernização das instalações hidrossanitárias. A priorização de sistemas de esgoto com biodigestores e estações de tratamento de esgoto reflete o compromisso com a preservação dos recursos hídricos. A pesquisa para implantação de jardins filtrantes é um exemplo de inovação que visa a melhorar a qualidade da água, reduzindo impactos ambientais.

A especificação de peças sanitárias com redutores de fluxo é uma estratégia técnica, proporcionando uma economia significativa de água, que pode chegar a 30%. Essa abordagem atende às diretrizes da Gestão Pública.

Nessa perspectiva, a SPO não apenas executa projetos e obras civis, mas adota uma abordagem holística que prioriza a sustentabilidade. Ao integrar tecnologias inovadoras, seguir normas técnicas e buscar constantemente soluções ecoeficientes.

PRINCIPAIS DESAFIOS E AÇÕES FUTURAS

Principais Desafios:

- ❖ Imprevisibilidade gerada pela incerteza de recursos orçamentários;
- ❖ Incertezas relacionadas à recomposição dos recursos humanos;
- ❖ Implantação do comitê de Projetos e Obras.

Ações Futuras:

- ❖ Ampliação da cultura de planejamento;
- ❖ Revisão de ações e processos objetivando a racionalização das obras;
- ❖ Elaboração de projetos na modelagem BIM, visando a sustentabilidade das obras;

ONDE QUEREMOS CHEGAR

A SPO trabalha para ajudar a UFPE a alcançar sua visão de “***Ser uma Universidade de referência mundial comprometida com a transformação e desenvolvimento da humanidade***”, através de um planejamento voltado para práticas sustentáveis, inclusivas e inovadoras. Sempre em uma busca constante para melhorar e adaptar a Infraestrutura Física da Universidade e assegurar o direito da locomoção dos seus usuários, acesso a uma estrutura digna e decente, um ambiente salubre e que promova o bem-estar único.