



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**  
**PRÓ-REITORIA PARA ASSUNTOS ACADÊMICOS**  
**DIRETORIA DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO**

**PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR**

**TIPO DE COMPONENTE (Marque um X na opção)**

<input checked="" type="checkbox"/> Disciplina	<input type="checkbox"/> Prática de Ensino
<input type="checkbox"/> Atividade complementar	<input type="checkbox"/> Módulo
<input type="checkbox"/> Monografia	<input type="checkbox"/> Trabalho de Graduação

**STATUS DO COMPONENTE (Marque um X na opção)**

OBRIGATÓRIO                       ELETIVO                       OPTATIVO

**DADOS DO COMPONENTE**

Código	Nome	Carga Horária Semanal		Nº. de Créditos	C. H. Global	Período
		Teórica	Prática			
HT	Administração Financeira Aplicada às Empresas de Hospitalidade	4	0	4	60	7º

Pré-requisitos	Co-Requisitos	Requisitos C.H.
----------------	---------------	-----------------

**EMENTA**

Ambiente financeiro. Conceitos básicos em finanças das empresas. Custo do capital, estrutura de capital e dividendos. Administração e Planejamento financeiro em empresas hoteleiras. Estudo e análise dos índices financeiros. Previsão e planejamento de vendas e recursos. Orçamento e avaliação de desempenho. Administração do ativo circulante. Análise do investimento. Financiamentos de médio, curto e longo prazo.

**OBJETIVO(S) DO COMPONENTE**

**Geral**

Oferecer aos discentes as diretrizes fundamentais que formam o arcabouço conceitual e prático acerca da administração financeira, possibilitando aos mesmos uma melhor aplicabilidade dos preceitos oriundos das finanças, dando ênfase à importância que as decisões financeiras têm na maximização do valor das organizações.

**Específicos**

- Entender o papel da administração financeira;
- Analisar os demonstrativos contábeis, interpretando os dados neles contidos, buscando administrar da melhor forma os bens, direitos e obrigações que integram o patrimônio da organização;
- Gerenciar a estrutura de financiamento da empresa;
- Entender e calcular o grau de alavancagem operacional e financeira nas empresas;
- Analisar e prospectar políticas que envolvam distribuição de dividendos, viabilidade de financiamentos e possibilidades para investimentos.
- Avaliar os métodos e processos de controladoria, o planejamento e a análise de desempenho através da controladoria.

**METODOLOGIA**

Aulas expositivas no quadro branco, transparências, slides, apostilas, indicação de livros didáticos, artigos e textos concernentes à disciplina. Serão empregados métodos de trabalho em grupo e individual.

**AVALIAÇÃO**

A avaliação será regida pela resolução 04/1994 do CCEPE (Conselho Coordenador de Ensino, Pesquisa e Extensão), de 23 de dezembro de 1994, onde esta resolução trata de diversos aspectos relativos ao processo de avaliação, tais como aprovação por média, aprovação, reprovação, reprovação por falta, frequência, número de exercícios escolares, formas de avaliação pertinentes, etc. O critério de cada avaliação poderá levar em conta, também, a participação e presença dos alunos em sala de aula.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1 ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA
1.1 Conceitos
1.2 Ética empresarial
1.3 Teoria da agência ( <i>Agency Theory</i> )
1.4 Governança corporativa
2 ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ATRAVÉS DE ÍNDICES
2.1 Estrutura das demonstrações contábeis
2.2 Índices de liquidez
2.3 Índices de atividade
2.4 Índices de endividamento
2.5 Índices de rentabilidade
3 FLUXO DE CAIXA E PLANEJAMENTO FINANCEIRO
3.1 Demonstração do fluxo de caixa
3.2 Fluxo de caixa operacional
3.3 Fluxo de caixa livre
4 PLANEJAMENTO FINANCEIRO
4.1 Planos financeiros de curto e longo prazos
4.2 Planejamento de caixa
4.3 Projeção de vendas
4.4 Orçamento de caixa
5 PLANEJAMENTO DO LUCRO
5.1 Demonstrações pró-forma
5.2 Avaliação das demonstrações pró-forma
6 VALOR DO DINHEIRO NO TEMPO
6.1 Capitalização simples e composta
6.2 Taxa nominal, proporcional, equivalente e efetiva
6.3 Séries de pagamentos
7 ANÁLISE CUSTO/VOLUME/LUCRO
7.1 Ponto de equilíbrio (contábil, econômico e financeiro)
7.2 Alavancagem operacional
7.3 Alavancagem financeira
8 ANÁLISE DE INVESTIMENTO
8.1 Valor Presente Líquido (VPL)
8.2 <i>Payback</i>
8.3 Taxa Interna de Retorno (TIR)
9 CONTROLADORIA
9.1 Origem e conceitos
9.2 Visão sistêmica da empresa
9.3 Funções da controladoria
9.4 O <i>controller</i>
9.5 A controladoria nas empresas hoteleiras

## BIBLIOGRAFIA BÁSICA

BREKEALEY, R. A.; MYERS, S. C. **Princípios de finanças empresariais**. 5. ed. Porto Alegre: MacGraw-Hill, 2005.  
GITMAN, L. J. **Princípios de administração financeira**. 12. ed. São Paulo: Pearson, 2010.  
SANVICENTE, A. Z. **Administração financeira**. 3. ed. São Paulo: Atlas, 2010.

## BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ASSAF NETO, A., LIMA, F. G. **Curso de administração financeira**. São Paulo: Atlas, 2009.  
FIGUEIREDO, Sandra; CAGGIANO, Paulo Cesar. **Controladoria: teoria e prática**. 2. ed. São Paulo: Atlas, 1997.  
HAYES, David K.; NINEMEIR, Jack D. **Gestão de operações hoteleiras**. Tradução de Vivian Fittipaldi. Revisão técnica de Maria Amélia Pazinato. São Paulo: Pearson Prentice Hall, 2005.  
HOJI, Masakazu. **Administração financeira: uma abordagem prática**. 3. ed. São Paulo: Atlas, 2001.  
JAFFE, Jeffrey F.; WESTERFIELD, Randolph W.; ROSS, Stephen A. **Administração financeira**. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2002.  
LUNKES, Rogério João; SCHNORRENBERGER, Darci. **Controladoria na coordenação dos sistemas de gestão**. São Paulo: Atlas, 2009.  
MARTINS, E.; ASSAF NETO, A. **Administração financeira**. São Paulo: Atlas, 1997.  
SALOMON, Ezra; PRINGLE, J. **Introdução à administração financeira**. São Paulo: Atlas, 1981.

DEPARTAMENTO A QUE PERTENCE O COMPONENTE

Departamento de Hotelaria e Turismo

HOMOLOGADO PELO COLEGIADO DE CURSO

Hotelaria

ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

ASSINATURA DO COORDENADOR DO CURSO OU ÁREA



---

*Emitido em 13/07/2022*

**EMENTA Nº 1224/2022 - DEPHT (11.34.29)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 18/07/2022 08:19 )*  
ALEXANDRE CESAR BATISTA DA SILVA  
COORDENADOR - TITULAR  
CGH (11.34.19)  
Matrícula: 2675562

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número:  
**1224**, ano: **2022**, tipo: **EMENTA**, data de emissão: **13/07/2022** e o código de verificação: **c1ff02fa0**